附件 1

杭州市区经济适用住房市场评估价格表

（2026 年 9 月 12 日至 2027 年 9 月 11 日）

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格
上城区	丁桥阳光逸城	1		高层	14700
上城区	笕桥花苑	2		多层	15600
上城区	九堡金雅苑	3		高层	17000
上城区	九堡蓝桥景苑	4		高层	15600
上城区	长睦邻里人家东苑	5		高层	14800
上城区	长睦邻里人家西苑	6		高层	14800
上城区	丁桥景园北苑	7		高层	13900
上城区	丁桥景园南苑	8		高层	13900
上城区	丁桥兰苑	9		高层	13900
上城区	丁桥后珠辰秀嘉园	10		高层	13900
上城区	丁桥后珠美都雅苑	11		高层	13700
上城区	丁桥后珠美邻嘉苑	12		高层	14100
上城区	丁桥后珠农港苑	13		高层	15300
上城区	九堡蓝桥名苑	14		高层	15500
上城区	三里家园	15	一小区	高层	18200
				多层	18400
		16	二小区	高层	18200
				多层	18400
		17	三小区	高层	18200
				多层	18400
上城区	三里新城	18	兰苑	高层	22200
				多层	22400
		19	竹苑	多层	22100
		20	橘苑	多层	22100
		21	桂苑	多层	22100
		22	梅苑	高层	22400
上城区	万家花园	23	万和苑	高层	26400
				多层	25700
		24	家和苑	高层	26400
				多层	25700
上城区	新江花园	25		高层	16600
				多层	16600

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格
上城区	北城枫景园	26		高层	15000
上城区	久睦苑	27		高层	14800
上城区	北城铭苑	28		高层	16700
				多层	15900
上城区	郡枫绿园	29		高层	16800
上城区	长睦华天苑	30		高层	14100
上城区	云亭公寓	31		高层	13400
拱墅区	长青嘉苑	32		高层	16900
				多层	17500
拱墅区	田园河畔居	33		高层	16600
				多层	16900
拱墅区	桃园金典家园	34		高层	15500
拱墅区	康馨苑	35		高层	17500
拱墅区	都市水乡	36	水月苑	高层	18200
				多层	18900
		37	水映苑	高层	18000
				多层	18800
		38	水曲苑	高层	18300
				多层	19100
		39	水滟苑	高层	17300
		40	水起苑	高层	17600
		41	水涟苑	高层	17800
				多层	18700
		42	水碧苑	高层	18100
				多层	18600
拱墅区	北景园	43	芳洲苑	高层	16400
		44	枫丹苑	高层	16600
		45	荷风苑	高层	16700
		46	水镜苑	高层	16300
		47	紫荆苑	高层	16300
				多层	16600
		48	菊香苑	高层	16600
				多层	16800
		49	月桂苑	多层	16600
拱墅区	北景园	50	莲趣苑	高层	17100
				多层	17300
		51	竹邻苑	高层	16800
				多层	17100

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格
拱墅区	东新园	52	孚信苑	高层	21100
		53	茗盛苑	高层	21100
		54	望景苑	高层	21100
		55	新湖苑	高层	21100
		56	雪峰苑	高层	21100
拱墅区	景翠公寓	57		高层	17000
拱墅区	景洲公寓	58		高层	18000
拱墅区	杨家春晓北苑	59		高层	18600
拱墅区	杨家春晓南苑	60		高层	18700
拱墅区	三塘公寓	61		高层	17000
拱墅区	三塘	62	桂园	多层	20900
		63	樱园	多层	21100
		64	竹园	多层	21400
		65	柳园	高层	21500
		66	兰园	多层	22300
		67	汶园	高层	21300
				多层	21500
		68	菊园	高层	22300
拱墅区	六塘公寓	69		多层	20600
拱墅区	长德公寓	70		多层	19700
拱墅区	长兴公寓	71		多层	20600
拱墅区	朝晖四区	72		多层	22900
西湖区	景溪北苑	73		高层	14500
西湖区	都市阳光嘉苑	74		高层	14900
西湖区	都市阳光和苑	75		高层	15400
西湖区	都市阳光乐苑	76		高层	15400
西湖区	都市阳光华苑	77		高层	15400
西湖区	墩苕家园	78		高层	14900
西湖区	嘉绿莲苑	79		高层	29800
西湖区	嘉绿名苑	80		高层	30800
西湖区	嘉绿苑北	81		多层	30500
西湖区	嘉绿苑南	82		多层	29800
西湖区	嘉绿苑西	83		高层	29500
				多层	32900
西湖区	乾成园	84		高层	16900
				多层	17300
西湖区	都市水乡	85	水秀苑	高层	17800
西湖区	德泽家园	86		高层	14100

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格
西湖区	德萃公寓	87		高层	18500
西湖区	景溪南苑	88		高层	14800
西湖区	紫金西苑	89		高层	38300
钱塘区	铭和苑	90	探梅坊	高层	15100
		91	柳翠坊	高层	15100
		92	桂雨坊	高层	15100
		93	新荷坊	高层	15100
钱塘区	景冉佳园	94		高层	19200
钱塘区	广盛公寓	95		多层	10200
钱塘区	江海时代花园	96		高层	7100
余杭区	西塘花苑	97		高层	12800