武威市人民政府文件

武政发〔2025〕9号

武威市人民政府
关于印发《武威市2025年度国有建设用地供应计划》的通知

凉州区人民政府，市政府有关部门，中央、省属在武有关单位:

《武威市2025年度国有建设用地供应计划》已经市政府第99次常务会议审议通过，现予以印发，请认真贯彻落实。

武威市人民政府

2025年3月28日

（此件公开发布）

武威市2025年度国有建设用地供应计划

为加强国有建设用地供应计划管理，提升土地资源要素保障水平，提高土地市场调控能力，优化土地资源配置，促进土地节约集约利用，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）以及自然资源部关于住宅用地调控的有关要求，参考近年供地情况、本年度用地需求及房地产走势等因素，制定本计划。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十届三中全会精神和习近平总书记视察甘肃重要讲话重要指示精神，全面贯彻中央、省市各项决策部署，坚持稳中求进工作总基调和“有保有压、突出重点”原则，科学安排2025年各类国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式，全力促进省市重大项目落地实施和房地产市场平稳健康发展，加快建设“两区两地”，着力构建“两擎牵引、五极迸发”高质量发展格局。

二、基本原则

——坚持改善民生原则。坚持在发展中保障和改善民生，加强重大基础设施及公共设施项目用地保障，加快补齐基础设施和

公共服务设施短板，持续改善城乡人居环境，着力增强城市综合功能，不断提升城市建设品质。

——坚持突出重点原则。坚持“要素跟着项目走”，重点保障省市列重大项目，我市支柱产业、文化产业、先进制造业等项目用地，从严控制限制类项目用地，严禁为高能耗、高污染、高排放和产能过剩等禁止类项目安排用地计划。

——坚持节约集约原则。严格落实“增存挂钩”机制，优先供应存量建设用地，持续加大存量土地处置力度，积极盘活城镇闲置低效用地。严格执行各类产业用地政策和建设项目用地标准，促进土地节约集约高效利用。

——坚持以需定供原则。准确把握土地市场发展趋势，结合近三年土地供需变化和房地产市场走势等情况，合理确定年度土地供应规模和时序，科学计划房地产用地供应总量和布局，确保土地市场供需平衡、平稳发展。

三、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

武威市2025年度国有建设用地供应计划总量为797.87公顷**（本计划仅为市本级、凉州区辖区范围内计划供应的土地，详见附件1）**。

（二）国有建设用地供应结构

1.商服用地。供应计划为17.1公顷，占计划总量的2.14%。

2.工矿仓储用地。供应计划为146.65公顷，占计划总量的

20.42%。

3.住宅用地。供应计划为 28.32 公顷，占计划总量的 3.55%。

4.公共管理与公共服务用地。供应计划为 27.83 公顷，占计划总量的 3.49%。

5.交通运输用地。供应计划为 488.49 公顷，占计划总量的 61.22%。

6.水域及水利设施用地。供应计划 81.48 公顷，占计划总量的 10.21%。

7.其他用地。供应计划 8 公顷，占计划总量的 1.01%。

（三）住宅用地供应计划

住宅用地计划供应 28.32 公顷，均为商品住宅用地，其中，市本级计划供应 6.61 公顷、占 23.34%，凉州区计划供应 21.71 公顷、占 76.66%（**详见附件 2、3**）。

四、政策导向

（一）发挥规划引领作用。发挥国土空间总体规划对各类建设项目用地的引领作用，引导建设项目选址尽量少占或不占耕地；产业项目优先在工业园区（开发区）建设，减少用地的经济成本和行政成本。充分发挥建设项目用地预审与选址的源头管控作用，以保护生态、保护耕地、节约集约用地为突破口，引导建设项目科学选址和合理核定用地规模。

（二）优化土地供应结构。优先保障社会民生、重大基础设施、省市列重大项目和招商引资、文化产业、新兴产业等鼓励类

项目用地需求，从严控制限制类项目用地，持续提升产业用地供应占比。全面落实国家、省市促进房地产市场平稳健康发展政策措施，合理确定住宅用地供应规模、时序和结构，适应各类住房建设用地合理需求。

（三）强化存量用地盘活。认真落实“增存挂钩”机制，优先存量建设用地供应，持续推进批而未供和闲置低效用地处置，加大存量挖潜力度，推动各类低效用地再开发，为项目落地腾退用地空间。多措并举妥善处置房地产闲置存量土地，推动房地产高质量发展。

（四）优化土地供应方式。严格落实建设用地“净地”出让规定，严格执行产业用地政策、自然资源开发利用政策和用地标准，鼓励产业用地以长期租赁、先租后让、弹性年期出让等方式供应，深化“标准地”改革，降低企业用地成本。适当降低土地竞买保证金缴纳比例，允许分期缴纳土地出让金，切实减轻企业负担。

五、保障措施

（一）强化土地要素保障能力。用足用活用好国有未利用地、城镇批次建设用地、土地征收成片开发方案等授权和委托审批用地政策，加快重大项目用地报批速度。积极争取专项债券资金用于土地储备，依法依规开展拆迁补偿安置工作，进一步加快储备土地“熟化”进程，以高质量供给支撑用地需求。

（二）提升供地服务质量水平。坚持“抓重点、控实效、快审批”，对重点项目提前介入、靠前服务、主动协调，提供全流

程、全周期保障服务。持续优化营商环境，积极推进“多审合一、多测合一、多证合一”，通过开辟绿色通道、容缺审批、模拟审批等方式，持续提升审批效率和服务效能。

（三）加强用地批后监管力度。全面落实土地利用动态巡查机制，落实专人负责巡查制度，以出让合同、划拨决定书的履行为重点，从土地交付、开工建设、项目竣工等方面进行建设用地供后开发利用全程监管，坚决杜绝建设用地闲置和低效利用，确保形成有效供应。

（四）健全部门联动协调机制。按照“横向到边、纵向到底”的自然资源管理体系要求，落实自然资源管理共同责任机制。进一步加强部门协作，形成工作合力，建立健全定期会商、政策协调、信息共享、联合执法等工作制度，定期协调解决计划实施中存在的问题，推动供应计划顺利实施。

附件：1.武威市2025年度国有建设用地供应计划表

2.凉州城区2025年度住宅用地供应计划汇总表

3.凉州城区2025年度住宅用地供应计划宗地表

附件 1

武威市 2025 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 / 市县	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地							其他用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	备注
				小计	廉租房用地	经济适用房用地	棚户区改造安置房用地	公共租赁住房用地	限价商品房用地	商品住房用地					
武威市	797.87	17.1	146.65	28.32						28.32	8	27.83	488.49	81.48	
合计	797.87	17.1	146.65	28.32						28.32	8	27.83	488.49	81.48	

附件 2

凉州城区 2025 年度住宅用地供应计划汇总表

单位：公顷

县、市	供地总量			保障性安居工程用地								商品住房用地
				保障性住房用地		各类棚户区改造用地			公共租赁房		限价商品房	
	合计	存量	增量	廉租房	经济适用房	廉租房	经济适用房	中小套型商品住房	划拨	出让		
凉州区	28.32	6.61	21.71									28.32
合计	28.32	6.61	21.71									28.32

附件 3

凉州城区 2025 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

序号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	新建路南侧、武威生物学校西侧	22973	商品住宅用地	招拍挂方式	2025 年 4 月	市级供应
2	迎宾路西侧、烟草公司南侧	10514	商品住宅用地	招拍挂方式	2025 年 6 月	市级供应
3	海藏路东侧、雷海西路北侧	32612	商品住宅用地	招拍挂方式	2025 年 10 月	市级供应
4	学府路西侧、海上街南侧	26646	商品住宅用地	招拍挂方式	2025 年 5 月	凉州区供应
5	凉都大道西侧，天一天玺北侧	71573	商品住宅用地	招拍挂方式	2025 年 5 月	凉州区供应
6	金武公路东侧、汉武大道北侧	51220	商品住宅用地	招拍挂方式	2025 年 5 月	凉州区供应
7	平苑社区南侧、汉武大道北侧	28160	商品住宅用地	招拍挂方式	2025 年 6 月	凉州区供应
8	丹阳路东侧、古浪街恒昌名府南侧	28860	商品住宅用地	招拍挂方式	2025 年 8 月	凉州区供应
9	北关中路西侧、雷海路恒昌御府南侧	10600	商品住宅用地	招拍挂方式	2025 年 10 月	凉州区供应

公开属性：主动公开

武威市人民政府办公室　　2025 年 3 月 28 日印发