通辽市工业和信息化局文件



通工信字〔2023〕135号　　签发人：孙柏生

关于修订《通辽市工业园区主导产业项目入园控制性指标（试行）》的通知

各旗县市区人民政府、开发区管委会：

2023年5月11日，自然资源部对《国土资源部关于发布和实施<工业项目建设用地控制指标>的通知》（国土资发〔2008〕24号）进行了修订，通辽市工信局按照文件，对《通辽市工业园区主导产业入园项目控制性指标（试行）》进行重新修订完善，现予以印发，请参照执行。

附件：

1、通辽市工业园区主导产业项目入园控制性指标表（试行）

2、通辽市工业园区主导产业项目入园控制性指标说明

2023年9月22日

抄报：内蒙古自治区工业和信息化厅

通辽市工业和信息化局办公室　　2023年9月22日

附件一

通辽市工业园区主导产业入园项目控制性指标表（试行）

单位：万元/亩　　时间：2023年8月30日

工业园区	产业园	主导产业	对应行业类型	对应行业代码	规范性指标		推荐行指标	
					投资强度	容积率	亩均产值	亩均税收
霍林郭勒高新技术产业开发区	霍林郭勒产业园区	铝及铝深加工	有色金属冶炼和压延加工业	32	65	0.6	450	20
			通用设备制造业	34	80	0.8	450	20
	扎哈淖尔产业园	电解铝及铝后加工	有色金属冶炼和压延加工业	32	50	0.6	450	20
	鲁北产业园	农畜产品加工	农副食品加工业	13	50	1.0	120	1
		化工	化学原料和化学制品制造业	26	50	0.6	450	20
通辽经济技术开发区	高新技术产业园	新兴产业	通用设备制造业	34	225	0.8	260	8
			电气机械和器材制造业	38	225	0.8	260	10
			计算机、通信和其他电子设备制造业	39	230	1.1	400	10
	科左中旗产业园	绿色农畜产品加工	农副食品加工业	13	50	1.0	20	1
		精细化工	化学原料和化学制品制造业	26	50	0.6	100	5
通辽承接产业转移开发区	科左后旗产业园	绿色农畜产品加工	农副食品加工业	13	50	1.0	150	1
		硅基新材料	非金属矿物制品业	30	55	0.8	50	1
	库伦旗产业园	农畜产品加工	农副食品加工业	13	35	1.0	50	1
		硅砂新型建材	非金属矿物制品业	30	35	0.8	100	15
科尔沁工业园区	绿色食品创新产业园	绿色食品加工	农副食品加工业	13	130	1.0	100	3
			食品制造业	14	140	1.0	100	2
	玉米生物产业园	玉米生物科技	化学原料和化学制品制造业	26	165	0.6	100	2
			农副食品加工业	13	130	1.0	100	3
			食品制造业	14	140	1.0	100	2
		装备制造	通用设备制造业	34	225	0.8	200	5
开鲁生物医药开发区	–	玉米生物医药化工	化学原料和化学制品制造业	26	60	0.6	50	1
			医药制造业	27	60	0.8	50	1
		绿色农畜产品加工	农副食品加工业	13	60	1.0	50	1
奈曼工业园区	–	农畜产品加工	农副食品加工业	13	50	1.0	20	1
		冶金建材	黑色金属冶炼和压延加工业	31	50	0.6	110	2
			非金属矿物制品业	30	50	0.8	70	2

附件二

通辽市工业园区工业项目建设控制指标说明

1、本指标依据为自然资源部2023年5月新修订发布的《工业项目建设用地控制指标》。

2、投资强度=项目固定资产总投资÷项目总用地面积，其中：项目固定资产总投资包括建筑安装工程、设备工器具购置以及固定资产建造和购置过程中发生的其他费用。

3、容积率=总建筑面积÷总用地面积，当建筑物层高超过8米，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

4、亩均产值=项目年度总产值÷项目总用地面积（亩）。

5、亩均税收=项目年度税金上缴总额÷项目总用地面积（亩）。

6、各旗县市区、开发区可根据本地实际情况自行调整或制定其他产业控制指标，但应不低于国家标准。新制定的指标须在本地区门户网站进行公示。

8、本指标自印发之日起实行，原指标自动废止。如主管部门新发布《工业项目建设用地控制指标》，按照新标准执行。